

VARDE KOMMUNE

Til Varde Kommune
att.: Birthe Møller

INDG. 09 JULI 2018

063911

ORIGINAL _____

KOPITIL _____

Grundejerforeningen Luddalsvej 1 – 27 samt Vejlaugget Luddalsvej, er blevet gjort bekendt med, at der ansøges om dispensation til at opføre 3 tætliggende boliger på matriklen Luddalsvej 29A, og matriklen derfor skal udstykkes i yderligere 2 matrikler, hvorved 2 grunde kommer under de 700m², som foreskrives i lokalplanens §4.02, er mindste størrelse for tæt-lav bebyggelse.

Vi vil gerne gøre opmærksom på, at en dispensation strider mod formålet med lokalplanen, da der søges om at opføre flere boliger end tiltænkt i lokalplanen og området derved vil miste sin attraktive karakter, da der vil komme flere boliger, der så vil komme til at ligge tættere end anført i lokalplanen.

Da der fortsat er yderligere 9 ubebyggede grunde på Luddalsvej, er vi bekymrede for, at en dispensation til Luddalsvej 29A, forventelig vil skabe præcedens for de ubebyggede grunde, således at fremtidige ejere vil have en forventning om, og med god grund, at de også kan få dispensation fra lokalplanen – både hvad angår grundstørrelse, terrænregulering, byggehøjder, placering i byggefelter samt materialevalg og -farver.

Vi er desuden betænkelig ved den øgede trafik, og dermed parkering, i området, især gæsteparkering, da vejene og stikvejene ikke er dimensioneret til både trafik og parkering og parkering derfor, nødvendigvis, må foregå på egen matrikel, hvilket vi vil frygte ikke vil ske grundet evt. dispensering fra lokalplanen.

Selvom vi ikke er høringsberettiget, vil vi gerne hermed give vores mening til kende og bede kommunen om, ikke at dispensere fra lokalplanen.

Med venlig hilsen

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDDALSVEJ 1 – 27 samt VEJLAUGET LUNDDALSVEJ